

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2017

ÅRSREDOVISNING 2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2017.01.01 - 2017.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
Carl-Göran Westberg	Ledamot
David Petersson	Ledamot
Inger Palmqvist	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Emil Toremalm

Ordinarie revisor

Olof Bergendal

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2017.01.01- 2017.12.31	2016.01.01- 2016.12.31	2015.01.01- 2015.12.31	2014.01.01- 2014.12.31
Nettoomsättning	1 704 166	1 732 083	1 718 512	1 705 895
Resultat efter finansiella poster	367 922	390 152	457 866	438 773
Balansomslutning	14 622 061	14 494 972	14 352 172	14 100 107

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	367 922
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	302 922

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2017.01.01- 2017.12.31	2016.01.01- 2016.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 166	1 704 668
Övriga intäkter		30 000	27 415
<i>Summa</i>		<u>1 734 166</u>	<u>1 732 083</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-748 004	-685 257
Övriga externa kostnader	2	-45 667	-57 866
Personalkostnader	3	-200 839	-169 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 219 538</u>	<u>-1 137 353</u>
Rörelseresultat		514 628	594 730
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 706	-204 813
<i>Summa</i>		<u>-146 706</u>	<u>-204 578</u>
Resultat efter finansiella poster		367 922	390 152
Resultat före skatt		367 922	390 152
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		367 922	390 152

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2017.12.31</i>	<i>2016.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 676 991	11 874 098
Inventarier, installationer	5,6	558 423	586 344
		<u>12 235 414</u>	<u>12 460 442</u>
Summa anläggningstillgångar		12 235 414	12 460 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		822	13 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 540	33 990
		<u>30 362</u>	<u>47 884</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
		236 869	236 869
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 119 416</u>	<u>1 749 777</u>
		2 119 416	1 749 777
Summa omsättningstillgångar		2 386 647	2 034 530
Summa tillgångar		14 622 061	14 494 972

Balansräkning

	Not	2017.12.31	2016.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		1 118 788	1 053 788
		<u>1 587 788</u>	<u>1 522 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 580 297	1 255 145
Årets resultat		367 922	390 152
		<u>1 948 219</u>	<u>1 645 297</u>
Summa eget kapital		3 536 007	3 168 085
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	10 657 853	10 896 911
		<u>10 657 853</u>	<u>10 896 911</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	220 000
Leverantörsskulder		28 276	29 420
Aktuell skatteskuld		1 769	1 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 156	178 975
		<u>428 201</u>	<u>429 976</u>
Summa eget kapital och skulder		14 622 061	14 494 972

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Verkställd amortering

Ventilationsanläggning

4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2017.12.31	2016.12.31
Vatten	26 857	27 327
Bränsle	242 254	240 918
El	16 297	14 320
Renhållning	41 186	40 833
Reparation och underhåll fastighet	155 967	77 463
Försäkringspremie	38 564	34 098
Kabel TV	63 012	59 426
Fastighetsskatt	140 072	139 884
Övriga driftskostnader	15 019	44 306
Trädgårdskostnader	8 776	6 682
Summa	748 004	685 257

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	45 667	57 866
Summa	45 667	57 866

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	168 995	132 465
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	31 844	36 737
Summa	200 839	169 202

Upplýsningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2017.12.31	2016.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-4 442 079	-4 244 972
<i>Årets avskrivning</i>	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-4 639 186	-4 442 079
Utgående redovisat värde	11 676 991	11 874 098

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-111 684	-83 763
<i>Årets avskrivning</i>	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-139 605	-111 684
Utgående redovisat värde	558 423	586 344

Not 6 Inventarier	2017.12.31	2016.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
<i>Årets avskrivning</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
Utgående redovisat värde	0	0

Höganäs den / 2018

Kai Christensen
ordförande

Inger Palmqvist

Carl-Göran Westberg

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den / 2018

Olof Bergendal