

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2018

ÅRSREDOVISNING 2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2018.01.01 - 2018.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
Emil Berggren	Ledamot
David Petersson	Ledamot
Inger Palmquist	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Eva Aranyos

Ordinarie revisor

Lars-Erik Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 10 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2018.01.01- 2018.12.31	2017.01.01- 2016.12.31	2016.01.01- 2015.12.31	2015.01.01- 2015.12.31
Nettoomsättning	1 704 084	1 704 166	1 732 083	1 718 512
Resultat efter finansiella poster	-677 433	367 922	390 152	457 866
Balansomslutning	14 622 061	14 622 061	14 494 972	14 352 172

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	-677 443
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Ianspråkstagande av fonden för yttre underhåll	600 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	-142 443

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2018.01.01- 2018.12.31	2017.01.01- 2017.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 084	1 704 166
Övriga intäkter		14 000	30 000
<i>Summa</i>		<u>1 718 084</u>	<u>1 734 166</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-1 909 570	-748 004
Övriga externa kostnader	2	-39 146	-45 667
Personalkostnader	3	-88 401	-200 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-2 262 145</u>	<u>-1 219 538</u>
Rörelseresultat		-544 061	514 628
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 382	-146 706
<i>Summa</i>		<u>-133 382</u>	<u>-146 706</u>
Resultat efter finansiella poster		-677 443	367 922
Resultat före skatt		-677 443	367 922
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		-677 443	367 922

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2018.12.31</i>	<i>2017.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 479 884	11 676 991
Inventarier, installationer	5,6	530 502	558 423
		<u>12 010 386</u>	<u>12 235 414</u>
Summa anläggningstillgångar		12 010 386	12 235 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		12 620	822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 905	29 540
		<u>51 525</u>	<u>30 362</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
		236 869	236 869
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 461 707</u>	<u>2 119 416</u>
		1 461 707	2 119 416
Summa omsättningstillgångar		1 750 101	2 386 647
Summa tillgångar		13 760 487	14 622 061

Balansräkning

	Not	2018.12.31	2017.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		1 183 788	1 118 788
		<u>1 652 788</u>	<u>1 587 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 883 219	1 580 297
Årets resultat		-677 443	367 922
		<u>1 205 776</u>	<u>1 948 219</u>
Summa eget kapital		2 858 564	3 536 007
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	10 426 671	10 657 853
		<u>10 426 671</u>	<u>10 657 853</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	230 000
Leverantörsskulder		35 003	28 276
Aktuell skatteskuld		30 404	1 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 845	168 156
		<u>475 252</u>	<u>428 201</u>
Summa eget kapital och skulder		13 760 487	14 622 061

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Verkställd amortering

Ventilationsanläggning

4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2018.12.31	2017.12.31
Vatten	25 693	26 857
Bränsle	247 414	242 254
El	18 802	16 297
Renhållning	41 114	41 186
Reparation och underhåll fastighet	1 285 479	155 967
Försäkringspremie	36 291	38 564
Kabel TV	67 397	63 012
Fastighetsskatt	168 707	140 072
Övriga driftskostnader	16 081	15 019
Trädgårdskostnader	2 592	8 776
Summa	1 909 570	748 004

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	39 146	45 667
Summa	39 146	45 667

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	71 084	168 995
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	17 317	31 844
Summa	88 401	200 839

Uppllysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2018.12.31	2017.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-4 639 186	-4 442 079
<i>Årets avskrivning</i>	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-4 836 293	-4 639 186
Utgående redovisat värde	11 479 884	11 676 991

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-139 605	-111 684
<i>Årets avskrivning</i>	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-167 526	-139 605
Utgående redovisat värde	530 502	558 423

Not 6 Inventarier	2017.12.31	2017.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
Årets anskaffningar	0	0
Utrangering	-7 436	
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	61 191	68 627
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
Årets avskrivning	0	0
Utrangering	7 436	
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-61 191	-68 627
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	1 675 000	1 675 000
----------------------	-----------	-----------

Höganäs den 20/2 2018

Kai Christensen
ordförande

Inger Palmquist

Emil Berggren

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den 13/3 2018

Lars-Erik Nilsson
Auktoriserad redovisningskonsult