

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2019

ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2019.01.01 - 2019.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
David Petersson	Ledamot
Inger Palmquist	Ledamot
Eva Aranyos	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Jan Eirik Berntsen

Ordinarie revisor

Lars-Erik Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2019.01.01- 2019.12.31	2018.01.01- 2018.12.31	2017.01.01- 2017.12.31	2016.01.01- 2016.12.31
Nettoomsättning	1 704 608	1 704 084	1 704 166	1 732 083
Resultat efter finansiella poster	343 029	-677 443	367 922	390 152
Balansomslutning	13 881 029	13 760 487	14 622 061	14 494 972

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	343 029
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	278 029

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2019.01.01- 2019.12.31	2018.01.01- 2018.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 608	1 704 084
Övriga intäkter		1 400	14 000
<i>Summa</i>		<u>1 706 008</u>	<u>1 718 084</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-779 841	-1 909 570
Övriga externa kostnader	2	-55 530	-39 146
Personalkostnader	3	-157 729	-88 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 218 128</u>	<u>-2 262 145</u>
Rörelseresultat		487 880	-544 061
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 851	-133 382
<i>Summa</i>		<u>-144 851</u>	<u>-133 382</u>
Resultat efter finansiella poster		343 029	-677 443
Resultat före skatt		343 029	-677 443
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		343 029	-677 443

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2019.12.31</i>	<i>2018.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 282 777	11 479 884
Inventarier, installationer	5,6	502 581	530 502
		<u>11 785 358</u>	<u>12 010 386</u>
Summa anläggningstillgångar		11 785 358	12 010 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		12 913	12 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 520	38 905
		<u>53 433</u>	<u>51 525</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
		236 869	236 869
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 805 369</u>	<u>1 461 707</u>
		1 805 369	1 461 707
Summa omsättningstillgångar		2 095 671	1 750 101
Summa tillgångar		13 881 029	13 760 487

Balansräkning

	Not	2019.12.31	2018.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		648 788	1 183 788
		<u>1 117 788</u>	<u>1 652 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 740 776	1 883 219
Årets resultat		343 029	-677 443
		<u>2 083 805</u>	<u>1 205 776</u>
Summa eget kapital		3 201 593	2 858 564
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	10 193 181	10 426 671
		<u>10 193 181</u>	<u>10 426 671</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	230 000
Leverantörsskulder		30 567	35 003
Aktuell skatteskuld		48 783	30 404
Övriga skulder		609	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 296	179 845
		<u>486 255</u>	<u>475 252</u>
Summa eget kapital och skulder		13 881 029	13 760 487

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	70 år
Ventilationsanläggning	4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2018.12.31	2018.12.31
Vatten	25 471	25 693
Bränsle	247 890	247 414
El	19 108	18 802
Renhållning	43 008	41 114
Reparation och underhåll fastighet	100 158	1 285 479
Försäkringspremie	41 102	36 291
Kabel TV	101 250	67 397
Fastighetsskatt	169 255	168 707
Övriga driftskostnader	32 599	18 673
Summa	779 841	1 909 570

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	55 530	39 146
Summa	55 530	39 146

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	131 383	71 084
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	26 346	17 317
Summa	157 729	88 401

Uppllysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2019.12.31	2018.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-4 836 293	-4 639 186
<i>Årets avskrivning</i>	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-5 033 400	-4 836 293
Utgående redovisat värde	11 282 777	11 479 884

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-167 526	-139 605
<i>Årets avskrivning</i>	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-195 447	-167 526
Utgående redovisat värde	502 581	530 502

Not 6 Inventarier	2019.12.31	2018.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
Årets anskaffningar	0	0
Utrangering	-7 436	-7 436
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
Årets avskrivning	0	0
Utrangering	7 436	7 436
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-61 191	-61 191
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	1 675 000	1 675 000
----------------------	-----------	-----------

Höganäs den 15/3 2020

Kai Christensen
ordförande

Inger Palmquist

Eva Aranyos

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den 17/3 2020

Lars-Erik Nilsson
Auktoriserad redovisningskonsult