

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2020

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2020.01.01 - 2020.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
David Petersson	Ledamot
Inger Palmquist	Ledamot
Eva Aranyos	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Jan Eirik Berntsen

Ordinarie revisor

Lars-Erik Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31	2018.01.01- 2018.12.31	2017.01.01- 2017.12.31
Nettoomsättning	1 704 168	1 704 608	1 704 084	1 704 166
Resultat efter finansiella poster	339 125	343 029	-677 443	367 922
Balansomslutning	13 978 286	13 881 029	13 760 487	14 622 061

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	339 125
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	274 125

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	<i>2020.01.01- 2020.12.31</i>	<i>2019.01.01- 2019.12.31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 168	1 704 608
Övriga intäkter		700	1 400
<i>Summa</i>		<u>1 704 868</u>	<u>1 706 008</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-762 628	-779 841
Övriga externa kostnader	2	-62 006	-55 530
Personalkostnader	3	-171 729	-157 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 221 391</u>	<u>-1 218 128</u>
Rörelseresultat		483 477	487 880
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 352	-144 851
<i>Summa</i>		<u>-144 352</u>	<u>-144 851</u>
Resultat efter finansiella poster		339 125	343 029
Resultat före skatt		339 125	343 029
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		339 125	343 029

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2020.12.31</i>	<i>2019.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 085 670	11 282 777
Inventarier, installationer	5,6	474 660	502 581
		<u>11 560 330</u>	<u>11 785 358</u>
Summa anläggningstillgångar		11 560 330	11 785 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		39 998	12 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 847	40 520
		<u>80 845</u>	<u>53 433</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		236 869	236 869
		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 100 242	1 805 369
		<u>2 100 242</u>	<u>1 805 369</u>
Summa omsättningstillgångar		2 417 956	2 095 671
Summa tillgångar		13 978 286	13 881 029

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2020.12.31</i>	<i>2019.12.31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		713 788	648 788
		<u>1 182 788</u>	<u>1 117 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 018 805	1 740 776
Årets resultat		339 125	343 029
		<u>2 357 930</u>	<u>2 083 805</u>
<i>Summa eget kapital</i>		3 540 718	3 201 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	9 964 462	10 193 181
		<u>9 964 462</u>	<u>10 193 181</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	230 000
Leverantörsskulder		30 999	30 567
Aktuell skatteskuld		17 738	48 783
Övriga skulder		0	609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 369	176 296
		<u>473 106</u>	<u>486 255</u>
Summa eget kapital och skulder		13 978 286	13 881 029

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	70 år
Ventilationsanläggning	4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2020.12.31	2019.12.31
Vatten	28 054	25 471
Bränsle	244 236	247 890
El	17 835	19 108
Renhållning	34 496	43 008
Reparation och underhåll fastighet	105 183	100 158
Försäkringspremie	39 645	41 102
Kabel TV	103 530	101 250
Fastighetsskatt	169 463	169 255
Övriga driftskostnader	20 186	32 599
Summa	762 628	779 841

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	62 006	55 530
Summa	62 006	55 530

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	147 955	131 383
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	23 774	26 346
Summa	171 729	157 729

Uppllysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2020.12.31	2019.12.31
<i>Ackumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-5 033 400	-4 836 293
Årets avskrivning	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-5 230 507	-5 033 400
Utgående redovisat värde	11 085 670	11 282 777

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Ackumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-195 447	-167 526
Årets avskrivning	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-223 368	-195 447
Utgående redovisat värde	474 660	502 581

Not 6 Inventarier	2020.12.31	2019.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
Årets anskaffningar	0	0
Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	61 191	61 191
Årets avskrivning	0	0
Utrangering	7 436	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	68 627	61 191
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	16 750 000	16 750 000
----------------------	------------	------------

Höganäs den 15/3 2020

Kai Christensen
ordförande

Inger Palmquist

Eva Aranyos

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den 8/4 2020

Lars-Erik Nilsson
Auktoriserad redovisningskonsult