

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2021

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2021.01.01 - 2021.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
David Petersson	Ledamot
Inger Palmquist, Avgået	Ledamot
Eva Aranyos	Ledamot
Anna-Maria Borgström	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Jan Eirik Berntsen

Ordinarie revisor

Lars-Erik Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	<i>2021.01.01- 2021.12.31</i>	<i>2020.01.01- 2020.12.31</i>	<i>2019.01.01- 2019.12.31</i>	<i>2018.01.01- 2018.12.31</i>
Nettoomsättning	1 703 868	1 704 168	1 704 608	1 704 084
Resultat efter finansiella poster	-135 337	339 125	343 029	-677 443
Balansomslutning	13 620 928	13 978 286	13 881 029	13 760 487

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	-135 337
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	-200 337

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 703 868	1 704 168
Övriga intäkter		1 785	700
<i>Summa</i>		<u>1 705 653</u>	<u>1 704 868</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-1 227 044	-762 628
Övriga externa kostnader	2	-45 407	-62 006
Personalkostnader	3	-212 861	-171 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 710 340</u>	<u>-1 221 391</u>
Rörelseresultat		-4 687	483 477
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 650	-144 352
<i>Summa</i>		<u>-130 650</u>	<u>-144 352</u>
Resultat efter finansiella poster		-135 337	339 125
Resultat före skatt		-135 337	339 125
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		-135 337	339 125

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2021.12.31</i>	<i>2020.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 888 563	11 085 670
Inventarier, installationer	5,6	446 739	474 660
		<u>11 335 302</u>	<u>11 560 330</u>
Summa anläggningstillgångar		11 335 302	11 560 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		18 706	39 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 495	40 847
		<u>50 201</u>	<u>80 845</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		236 869	236 869
		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 998 556	2 100 242
		<u>1 998 556</u>	<u>2 100 242</u>
Summa omsättningstillgångar		2 285 626	2 417 956
Summa tillgångar		13 620 928	13 978 286

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2021.12.31</i>	<i>2020.12.31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		778 788	713 788
		<u>1 247 788</u>	<u>1 182 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 292 930	2 018 805
Årets resultat		-135 337	339 125
		<u>2 157 593</u>	<u>2 357 930</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 405 381</i>	<i>3 540 718</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	<u>9 750 752</u>	<u>9 964 462</u>
		9 750 752	9 964 462
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	230 000
Leverantörsskulder		19 660	30 999
Aktuell skatteskuld		22 699	17 738
Övriga skulder		5 690	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>186 746</u>	<u>194 369</u>
		464 795	473 106
Summa eget kapital och skulder		13 620 928	13 978 286

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	70 år
Ventilationsanläggning	4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2021.12.31	2020.12.31
Vatten	29 900	28 054
Bränsle	265 362	244 236
El	26 424	17 835
Renhållning	27 396	34 496
Reparation och underhåll fastighet	517 331	105 183
Försäkringspremie	40 852	39 645
Kabel TV	94 108	103 530
Fastighetsskatt	193 364	169 463
Övriga driftskostnader	32 307	20 186
Summa	1 227 044	762 628

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	45 407	62 006
Summa	45 407	62 006

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	180 350	147 955
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	32 511	23 774
Summa	212 861	171 729

Uppllysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2021.12.31	2020.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-5 230 507	-5 033 400
Årets avskrivning	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-5 427 614	-5 230 507
Utgående redovisat värde	10 888 563	11 085 670

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-223 368	-195 447
Årets avskrivning	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-251 289	-223 368
Utgående redovisat värde	446 739	474 660

Not 6 Inventarier	2021.12.31	2020.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
Årets anskaffningar	0	0
Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	61 191	61 191
Årets avskrivning	0	0
Utrangering	0	7 436
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	61 191	68 627
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	16 750 000	16 750 000
----------------------	------------	------------

Höganäs den 16/3 2021

Kai Christensen
ordförande

Anna-Maria Borgström

Eva Aranyos

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den / 2021

Lars-Erik Nilsson
Auktoriserad redovisningskonsult