

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2022

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2022.01.01 - 2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
David Petersson	Ledamot
Eva Aranyos	Ledamot
Anna-Maria Borgström	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Jan Eirik Berntsen

Ordinarie revisor

Lars-Erik Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 8 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31	2020.01.01- 2020.12.31	2019.01.01- 2019.12.31
Nettoomsättning	1 704 078	1 703 868	1 704 168	1 704 608
Resultat efter finansiella poster	235 990	-135 337	339 125	343 029
Balansomslutning	13 154 843	13 620 928	13 978 286	13 881 029

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	235 990
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	170 990

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 078	1 703 868
Övriga intäkter		144 948	1 785
<i>Summa</i>		<u>1 849 026</u>	<u>1 705 653</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-986 966	-1 227 044
Övriga externa kostnader	2	-59 590	-45 407
Personalkostnader	3	-160 266	-212 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 015	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 460 837</u>	<u>-1 710 340</u>
Rörelseresultat		388 189	-4 687
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		197	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 396	-130 650
<i>Summa</i>		<u>-152 199</u>	<u>-130 650</u>
Resultat efter finansiella poster		235 990	-135 337
Resultat före skatt		235 990	-135 337
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		235 990	-135 337

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2021.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 691 456	10 888 563
Inventarier, installationer	5,6	534 778	446 739
		<u>11 226 234</u>	<u>11 335 302</u>
Summa anläggningstillgångar		11 226 234	11 335 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		10 551	18 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 571	31 495
		<u>44 122</u>	<u>50 201</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		236 869	236 869
		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 647 618	1 998 556
		<u>1 647 618</u>	<u>1 998 556</u>
Summa omsättningstillgångar		1 928 609	2 285 626
Summa tillgångar		13 154 843	13 620 928

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022.12.31</i>	<i>2021.12.31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		843 788	778 788
		<u>1 312 788</u>	<u>1 247 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 092 593	2 292 930
Årets resultat		235 990	-135 337
		<u>2 328 583</u>	<u>2 157 593</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 641 371</i>	<i>3 405 381</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	<u>9 009 092</u>	<u>9 750 752</u>
		9 009 092	9 750 752
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	230 000	230 000
Leverantörsskulder		19 928	19 660
Aktuell skatteskuld		37 823	22 699
Övriga skulder		8 599	5 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>208 030</u>	<u>186 746</u>
		504 380	464 795
Summa eget kapital och skulder		13 154 843	13 620 928

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	70 år
Ventilationsanläggning	4% årligen
Inventarier	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2022.12.31	2021.12.31
Vatten	28 544	29 900
Bränsle	251 722	265 362
El	39 873	26 424
Renhållning	27 626	27 396
Reparation och underhåll fastighet	243 666	517 331
Försäkringspremie	31 697	40 852
Kabel TV	99 560	94 108
Fastighetsskatt	201 304	193 364
Övriga driftskostnader	62 974	32 307
Summa	986 966	1 227 044

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	59 590	45 407
Summa	59 590	45 407

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	131 880	180 350
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	28 386	32 511
Summa	160 266	212 861

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022.12.31	2021.12.31
<i>Ackumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-5 427 614	-5 230 507
Årets avskrivning	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-5 624 721	-5 427 614
Utgående redovisat värde	10 691 456	10 888 563

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Ackumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
Årets anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-251 289	-223 368
Årets avskrivning	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-279 210	-251 289
Utgående redovisat värde	418 818	446 739

Not 6 Inventarier	2022.12.31	2021.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	61 191	61 191
Årets anskaffningar	144 950	0
Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	206 141	61 191
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-61 191	61 191
Årets avskrivning	-28 990	0
Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-90 181	61 191
Utgående redovisat värde	115 960	0

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	16 750 000	16 750 000
----------------------	------------	------------

Höganäs den 16/3 2021

Kai Christensen
ordförande

Anna-Maria Borgström

Eva Aranyos

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den / 2021

Lars-Erik Nilsson
Auktoriserad redovisningskonsult