

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Stinsens Trädgård

avseende

1 januari - 31 december

2016

ÅRSREDOVISNING 2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stinses Trädgård
får härmed avlämna årsredovisning för 2016.01.01 - 2016.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, Höganäs kommun.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kai Christensen	Ordförande
Carl-Göran Westberg	Ledamot
David Petersson	Ledamot
Inger Palmqvist	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Kerstin Bergqvist
Karin Larsson
Emil Toremalm

Ordinarie revisor

Olof Bergendal

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av 2 i föreningen av ledamöterna.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Centralen 2, innehållande
26 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten.

Flerårsöversikt

	2016.01.01- 2016.12.31	2015.01.01- 2015.12.31	2014.01.01- 2014.12.31	2013.01.01- 2013.12.31
Nettoomsättning	1 732 083	1 718 512	1 705 895	1 700 243
Resultat efter finansiella poster	390 152	457 866	438 773	182 486
Balansomslutning	14 494 972	14 352 172	14 100 107	13 922 558

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas:

Årets resultat	390 152
Till fonden för yttre underhåll avsättes	-65 000
Att avräknas mot dispositionsfonden	325 152

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2016.01.01- 2016.12.31	2015.01.01- 2015.12.31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 704 668	1 714 712
Övriga intäkter		27 415	3 800
<i>Summa</i>		<u>1 732 083</u>	<u>1 718 512</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnad	1	-685 257	-644 687
Övriga externa kostnader	2	-57 866	-52 763
Personalkostnader	3	-169 202	-72 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 028	-225 028
<i>Summa</i>		<u>-1 137 353</u>	<u>-994 675</u>
Rörelseresultat		594 730	723 837
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		235	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 813	-266 172
<i>Summa</i>		<u>-204 578</u>	<u>-265 971</u>
Resultat efter finansiella poster		390 152	457 866
Resultat före skatt		390 152	457 866
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		390 152	457 866

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2016.12.31</i>	<i>2015.12.31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 874 098	12 071 205
Inventarier, installationer	5,6	586 344	614 265
		<u>12 460 442</u>	<u>12 685 470</u>
Summa anläggningstillgångar		12 460 442	12 685 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		13 894	40 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 990	41 619
		<u>47 884</u>	<u>81 736</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		236 869	236 869
		<u>236 869</u>	<u>236 869</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 749 777	1 348 097
		<u>1 749 777</u>	<u>1 348 097</u>
Summa omsättningstillgångar		2 034 530	1 666 702
Summa tillgångar		14 494 972	14 352 172

Balansräkning

	Not	2016.12.31	2015.12.31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		469 000	469 000
Fond yttre underhåll		1 053 788	988 788
		<u>1 522 788</u>	<u>1 457 788</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 255 145	862 279
Årets resultat		390 152	457 866
		<u>1 645 297</u>	<u>1 320 145</u>
Summa eget kapital		3 168 085	2 777 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	10 896 911	11 124 011
		<u>10 896 911</u>	<u>11 124 011</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	11	220 000	220 000
Leverantörsskulder		29 420	43 421
Aktuell skatteskuld		1 581	1 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 975	185 326
		<u>429 976</u>	<u>450 228</u>
Summa eget kapital och skulder		14 494 972	14 352 172

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden.
Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Verkställd amortering

Ventilationsanläggning

4% årligen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Fastighetskostnader	2016.12.31	2015.12.31
Vatten	27 327	27 410
Bränsle	240 918	234 237
El	14 320	13 856
Renhållning	40 833	32 673
Reparation och underhåll fastighet	77 463	82 091
Försäkringspremie	34 098	37 255
Kabel TV	59 426	54 864
Fastighetsskatt	139 884	139 784
Övriga driftskostnader	44 306	18 471
Trädgårdskostnader	6 682	4 046
Summa	685 257	644 687

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningskostnader / förbrukningsinventarier	57 866	52 763
Summa	57 866	52 763

Not 3 Personalkostnader

Löner och styrelsearvoden	132 465	62 628
Sociala avgifter och övriga personalkostnader	36 737	9 569
Summa	169 202	72 197

Uppllysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2016.12.31	2015.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	16 316 177	16 316 177
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-4 244 972	-4 047 865
<i>Årets avskrivning</i>	-197 107	-197 107
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-4 442 079	-4 244 972
Utgående redovisat värde	11 874 098	12 071 205

Not 5 Ventilationsanläggning

<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	698 028	698 028
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-83 763	-55 842
<i>Årets avskrivning</i>	-27 921	-27 921
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-111 684	-83 763
Utgående redovisat värde	586 344	614 265

Not 6 Inventarier	2016.12.31	2015.12.31
<i>Akkumuerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
<i>Årets anskaffningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	68 627	68 627
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
<i>Årets avskrivning</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-68 627	-68 627
Utgående redovisat värde	0	0

Höganäs den / 2017

Kai Christensen
ordförande

Inger Palmqvist

Carl-Göran Westberg

David Petersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats
den / 2017

Olof Bergendal